



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-73/2000-167

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, Split, Mandžerova 12, OIB: 29066819732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasenka Bubić, Split, 17. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 368.839,97 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnine upisane u Z.U. 3122, K.O. Seget, označene kao čest. zem. 3263/6, dvor površine 267 m² i čest. zgr. 1000, kuća površine 123 m², koja je prodana u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod poslovnim brojem Pu Ovr-22/19 (ranije Ovr-74/00), namiruju se:

1. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 36.883,98 kuna,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DELETE, d.o.o., OIB: 59678455102, Split, Dinka Šimunovića 7, u iznosu 331.955,99 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici predmeta broj St-73/2000 isplati:

- a) iznos od 36.883,98 kuna stečajnom dužniku TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, Split, Mandžerova 12, OIB: 29066819732, na račun broj: HR4224840081100715338, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d.;

- b) iznos od 80.995,79 kuna razlučnom vjerovniku DELETE, d.o.o., OIB: 59678455102, Split, Dinka Šimunovića 7, na račun tog vjerovnika broj: IBAN: HR4324920081100051623, koji se vodi kod IMEX BANKE d.d. Split, uz napomenu svrhe plaćanja: „TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju“.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-73/2000 od 8. rujna 2000. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. Split te je tim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana Jasenka Bubić, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 12. prosinca 2000. kada je potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4753/00-2.

2. Nadalje, pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Trogiru poslovni broj Ovr-74/00 od 24. ožujka 2003. nekretnina opisana u točki I. izreke dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku DELETE, d.o.o., Split, za iznos od 368.839,97 kuna, dok je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, 6. prosinca 2021. na račun ovog suda doznačio preostali iznos od 117.879,77 kuna.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 14. veljače 2022. dostavila u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, koji je 16. veljače 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. U svom podnesku stečajna upraviteljica obračunala je troškove utvrđivanja tražbine paušalno u iznosu od 5% od utška u iznosu od 18.441,99 kuna te troškove unovčenja u iznosu od 5 % od utška u iznosu od 18.441,99 kuna, navodeći da su ti troškovi neznatno niži od 5%.

5. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 16. ožujka 2022. stečajna upraviteljica je navodila kao u svom podnesku te je istaknula da ukupni troškovi iznose 36.883,98 kuna te je predložila da se taj iznos uplati na račun stečajnog dužnika, a ostatak iznosa od 80.995,79 kuna da se uplati na račun razlučnog vjerovnika DELETE, d.o.o., Split.

6. Na ovom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika DELETE, d.o.o., Split, koja je izjavila da je suglasna s obračunom troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica te da na isti nema primjedbi.

7. Prvenstveno se ističe da je člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ/15), propisano da se odredbe članka 235. do 248. i članka 254. tog zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona. Imajući na umu da se članci 248. i 254. SZ/15 odnose na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, radnja na koje se te odredbe odnose je upravo prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Budući da je prodaja ovih nekretnina određena rješenjem o ovrsi prije stupanja na snagu SZ/15, nema mjesta primjeni mjerodavnih odredaba SZ/15, pa tako niti pravnog shvaćanja zauzetog na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda od 18. ožujka 2019. prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Ovakav stav zauzeo je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-2684/2019-2 od 4. lipnja 2019.

8. Stoga, u situaciji kada je čitavi postupak prodaje proveden po odredbama SZ/96 pa je cijelo vrijeme primjenjivano materijalno pravo iz tog stečajnog zakona, a ne iz SZ/15, tada ovaj sud smatra da se i glede obračuna troškova te namirenja razlučnog vjerovnika, primjenjuju upravo odredbe SZ/96.

9. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je prihvatio obračun stečajne upraviteljice i u dijelu koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove

utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, a koji se sukladno članku 170. stavku 1. SZ/96 određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška.

10. Člankom 164.a stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu, dok je stavkom 2. tog članka propisano da će iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona.

11. Člankom 170. stavkom 1. SZ-a troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška, dok je stavkom 2. tog članka propisano da se troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

12. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 164. SZ/96, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

13. Iz stanja spisa te povijesnog izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi da razlučni vjerovnik DELETE, d.o.o., Split, ima prednost pri namirivanju. Također se ističe da, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

14. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, na temelju citiranih članaka SZ/96 i OZ-a odredio da se iz iznosa kupovnine, prvo namire troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja koji su obračunati prema pravilima iz članka 170. SZ/96, a koji ukupno iznose 36.883,98 kuna, dok se s preostalim iznosom djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu 331.955,99 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom

15. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

16. S obzirom na to da se na računu ovog suda nalazi preostali iznos od 117.879,77 kuna, tada je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Splitu 17. ožujka 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Jasenka Bubić, Klis, Zdravka Uvodića 12
- DELETE, d.o.o., Split, Dinka Šimunovića 7
- računovodstvo ovog suda - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb308-04b7e**

Kontrolni broj: **01429-64aa9-10513**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.